

HOTĂRÂREA Nr. 246
din data de 28.11.2022

privind aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 21.939 mp, înscris provizoriu în baza Legii nr. 7/1996 în Cartea Funciară nr. 68275 a Municipiului Pașcani, situat în T11, A2226/1 (%CC2301, F2226/1, F2302), municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza referatului de aprobare nr. 26255/17.11.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (2), art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și alin. (4) și ale art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 24886/03.11.2022 și Raportul de verificare tehnică a documentației nr. 8752/12.05.2022 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară 38458/16.11.2022 pentru informare imobil având număr cadastral 68275, cu suprafața totală de 21.939 mp, în urma finalizării înregistrării sistematice;

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor executate de S.C. Geo Borna S.R.L. din 18.03.2022 și recepționate de OCPI la data de 23.03.2022 cu propunerea de dezlipire a imobilului 68275 în parcela (Lot 1) 2302 din tarla 111 în suprafață de 1.762 mp cu număr cadastral 69180 și Parcela (Lot 2) 2226/1 (%CC2301, 2226/1) în suprafață de 20.177 mp cu număr cadastral 69181;

În vederea asigurării suprafețelor necesare reconstituirii dreptului de proprietate pentru numitul Duduman Iord. Dumitru, prin mandatar Manolache Ștefan, în baza Sentinței Civile nr. 573/2020, dosar 6885/866/2019 a Judecătoriei Pașcani;

În baza raportului nr. 26257/17.11.2022 întocmit de Serviciul Cadastru Fond Funciar și Consultanță Agricolă și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1134/24.11.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1154/25.11.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1142/24.11.2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 21.939 mp, înscris provizoriu în baza Legii nr. 7/1996 în Cartea Funciară nr. 68275 a municipiului Pașcani, situat în T 111, A 2226/1 (%CC2301, F2226/1, F2302), municipiul Pașcani, județul Iași, astfel:

- LOT 1 – parcela 2302 din tarlăua 111 în suprafață de 1.762 mp cu număr cadastral 69180;

- LOT 2 – parcela 2226/1 (%CC2301, 2226/1) în suprafață de 20.177 mp cu număr cadastral 69181,

Conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

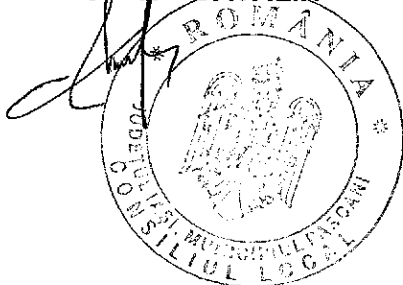
Art.2 Se împuternicește Secretarul General al Municipiului Pașcani să reprezinte și să semneze în numele Municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Secretarul General al Municipiului Pașcani și Serviciul de Cadastru Fond Funciar și Consultanță Agricolă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Secretarul General al Municipiului Pașcani
- Serviciul Cadastru Fond Funciar și Consultanță Agricolă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONACHE EDUARD - CĂTĂLIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA

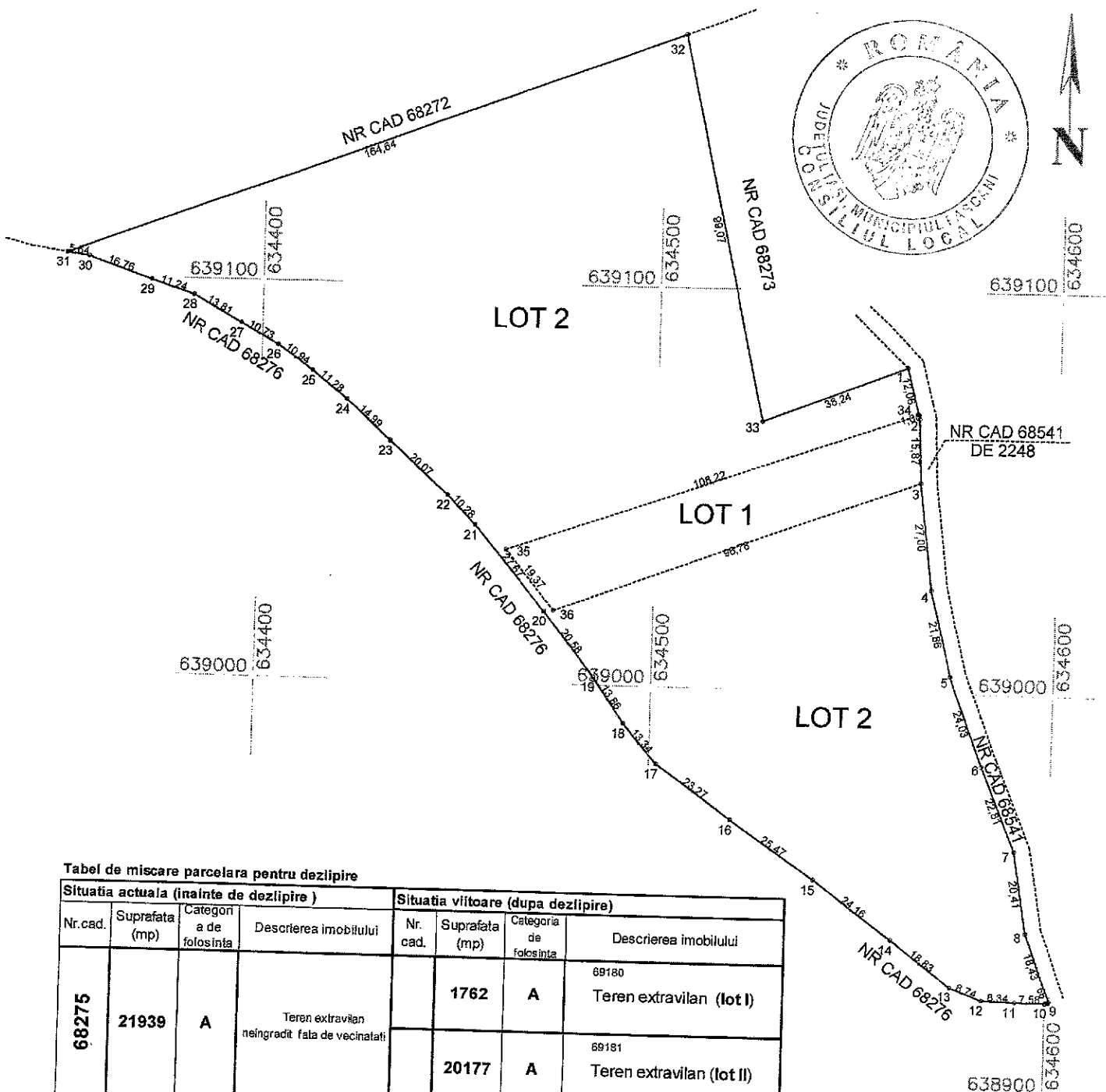
A handwritten signature in black ink, which appears to be "Irina Jitaru", written over a faint, larger signature.

ANEXA NR. 1

HCL NR. 246/28.11.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
68275	21939 mp	extravilan, Mun. Pascani, jud. Iasi	
		extravilan, T111, parcelele A2226/1 (% CC 2301, F 226/1, F2302), Mun. Pascani, jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.	68275	UAT	Mun. Pascani



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categor a de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
68275	21939	A	Teren extravilan neingradit fata de vecinatati		1762	A	69180 Teren extravilan (lot I)
					20177	A	69181 Teren extravilan (lot II)
TOTAL	21939	Suprafata din acte=21 939mp		21939			

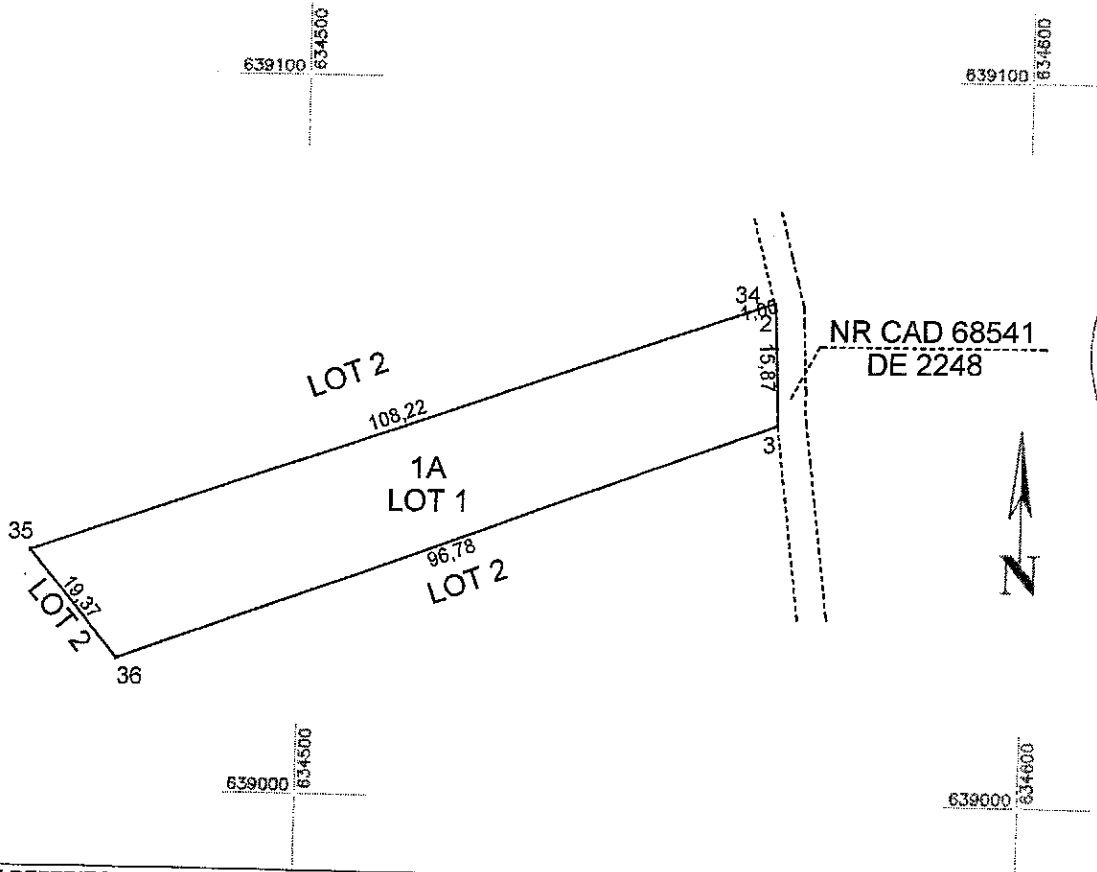
Executant: SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, 1937/2020)	Inspector
Matei Tudor-Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012)	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Alexandru
Data 18/3/2022	U- Semnat digital de Alexandru-George Lazar
	Stampila BCPI
	Georgie
	Lazar
	Data: 2022.03.23
	13:52:44
	+02'00'

Tudor-Vlad Matei
RO-IS-F 0126/2012; Geo
Borna SRL RO-B-J
1937/2020
2022.03.19 10:53:59 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobil:	
69180	1762	extravilan, Mun. Pascani, jud. Iasi, LOT 1	
		extravilan, T111, parcelele F2302, Mun. Pascani, jud. Iasi	
Nr. Cartea Funciara		UAT	Mun. Pascani



DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Cat de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	1762	Teren extravilan neingradit fata de vecinatati. LOT 1
TOTAL		1762	

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

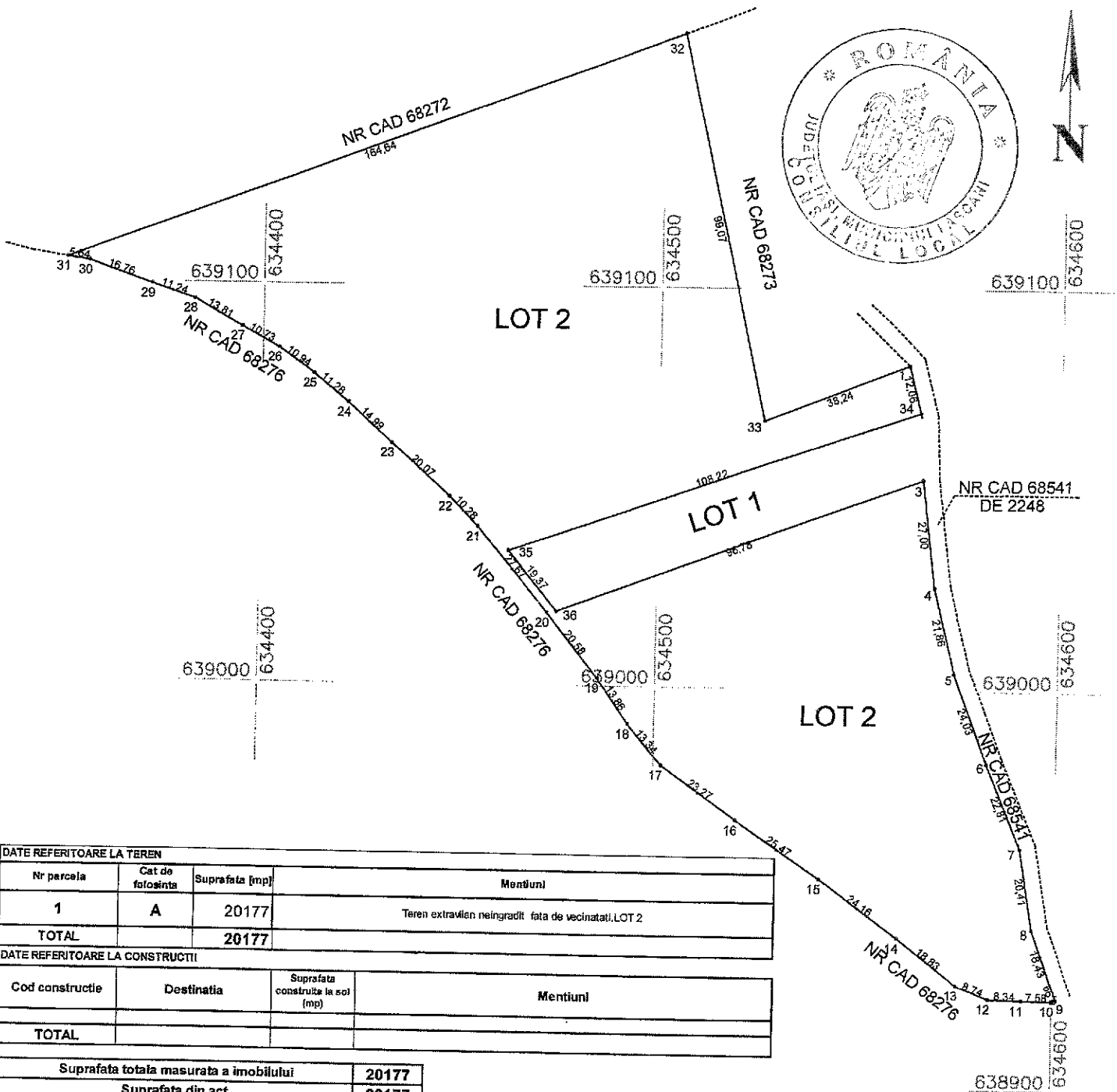
Suprafata totala masurata a imobilului	1762
Suprafata din act	1762

Executant: Executant: SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, 1937/2020) Matei Tudor-Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 18/3/2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Alexandru George Lazar Semnat digital de Alexandru-George Lazar Data: 2022.03.23 13:52:27 +02'00' Stampila BCPI Data	
--	--	--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobil:	
69181	20177	extravilan, Mun. Pascani, jud. Iasi, LOT 2	
		extravilan, T111, parcelele A 2226/1(% CC 2301, F 226/1, F2302), Mun. Pascani, jud. Iasi	
Nr. Cartea Funciara		UAT	Mun. Pascani



DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr parcela	Cat de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	20177	Teren extravilan neingradit fata de vecinatati LOT 2
TOTAL		20177	

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului	20177
Suprafata din act	20177

Executant:	Executant: SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, 1937/2020)	Inspector	
	Metei Tudor-Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012)	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Semnatura si parafe	Alexandru-George Lazar
Semnatura si stampila		Stampila BCPI	
Data	18/3/2022	Data	2022.03.23

Semnat digital de Alexandru-George Lazar
Data: 2022.03.23
13:52:35 +02'00'